



СПЕЦИЈАЛНА ЛУКА

Специјална лука д.о.о. Панчево

Специјална лука д.о.о.

BPOJ: 621

02. 04. 2021

ДАТУМ: _____
 ПАНЧЕВО, Спољностарчевачки 80

Спољностарчевачка 80 Наша веза:
Поштански фах 277
26000 ПАЊЕВО

Ваша веза:

ЈП Урбанизам Панћево

**Карађорђева број 4
26000 Панчево**

Панчево, 02.04.2021.

ПРЕДМЕТ: Захтев за пренамену земљишта у урбанистичком операту

Поштовани,

Специјална Лука доо Панчево је основана 2015.године и бави се складиштењем и манипулацијом робе у речном, железничком и друмском саобраћају.

Поред лиценце за Лучког оператора, Специјална Лука је и оператор у железничком саобраћају са регистрованим Услужним објектом, развијеном мрежом колосека са пратећом инфраструктуром и вучном опремом. Ово значајно проширује могућности Специјалне Луке, обзиром да потенцијално постоји могућност квалитетног и ефикасног повезивања више видова транспорта роба, у оба смера: речног и железничког, железничког и друмског, као и речног и друмског транспорта.

Недостатак уређеног складишног простора, који би могао да прихвати робу са железничког или друмског саобраћаја (или на ове врсте транспортних средстава), наводи нас да требамо уредити и привести намени, за сада, једини слободан и употребљив простор на парцелама 15510, 15511, 15512 и 15514. Више од 30 година парцеле 15514 и већи део парцеле 15510 се користи као отворено складиште.

Такође, геометрија нашег лучког дока ограничава капацитет утовара / истовара пловила, што изискује нове докове за залеђем, које би се користило за манипулацију теретом. Једини простор где би то могли да радимо, унутар нашег круга, су парцеле 7746/3, 7746/4, 15507, 15508 и 15509, за шта такође треба урадити пренамену.

Желимо да приведемо ове површине намени, водећи рачуна о свим безбедносним аспектима у погледу заштите животне средине и противпожарне заштите, као и осталим важећим прописима, те Вас молимо да омогућите пренамену земљишта које је у тренутно важећем ГПР-у Јужне индустријске зоне дефинисано као зелена површина, КО Панчево, ЛН 18380. Земљиште треба пренаменити у складу са нашим захтевом.

У прилогу достављамо извод из Карте намена површина тренутно важећег Генералног плана регулације за јужну индустријску зону у Панчеву.

Контакт особа у Специјалној луци је Слпбодан Поповић, 060 88 64 511. slobodan.popovic@specijalna luka.rs

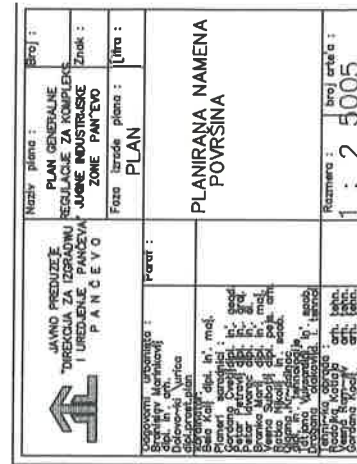
За Специјалну луку:

Директор
Милъан Ђуровић




Средня ціна: 26000 грн/договір. Становище: 88% (станом на 30.09.2011).

Izvod iz karte namene površina



Rozmiera :	broj arte
1 : 2	5005

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

- 7.  POGON – ENERGETIKA
- 10.  PROSTOR ZA SANACIJU
I REKULTIVACIJU
-  ZELENE POVRŠINE

